



MD-6416, s.Bolțun, r-nul Nisporeni

Tel/fax (264) 61-2-38, 61-2-36

[e-mail: primaria.boltun@apl.gov.md](mailto:primaria.boltun@apl.gov.md); primaria.boltun@gmail.com

МД-6416, с.Болцун, Ниспоренский район

Тел/факс (264) 61-2-38, 61-2-36

Proiect

DECIZIE Nr.6/3

din 10.12.2024

s.Bolțun

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Consiliul local Bolțun,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Bolțun pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	

	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	1 15 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2,00 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(<i>grădini</i>)	2,00 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Responsabilitatea executării prezentei decizii se atribuie specialistului (în domeniul percepției fiscale), Mămăligă Natalia .

3. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seamă primarului, Rusu Mariana.

Au votat :

Pentru – , împotrivă – , s-au abținut – .

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului local

Samson Nadejda